LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

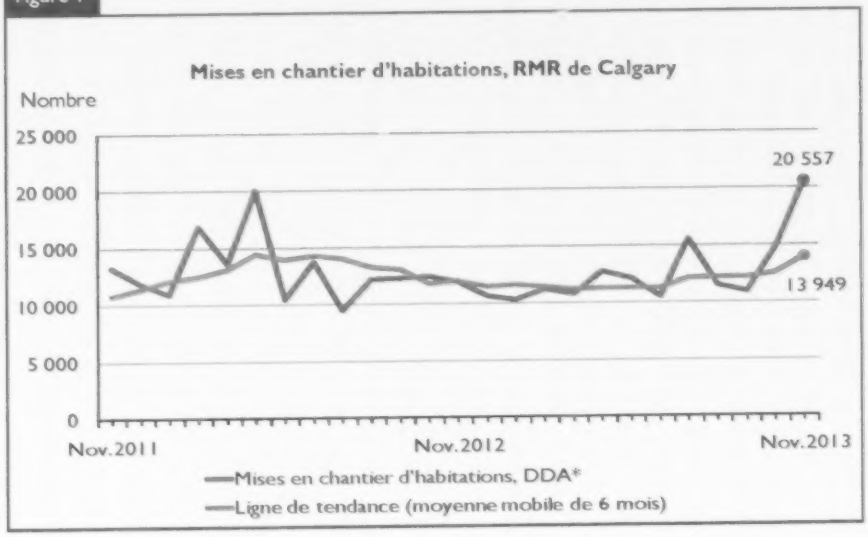
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté en novembre comparativement à octobre.
- Le prix médian des maisons individuelles écoulées a progressé de 5 % d'une année sur l'autre en novembre.
- Les mises en chantier de logements collectifs en novembre ont atteint leur deuxième plus haut niveau mensuel depuis 2008.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS*
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

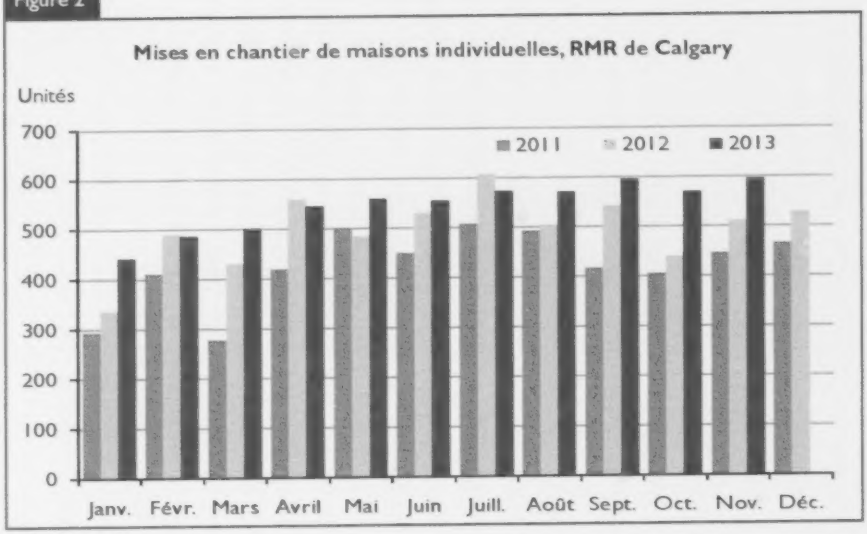
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 949 en novembre, comparativement à 12 547 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est établi à 1 693 au mois de novembre 2013, soit 71 % de plus que les 990 dénombrées un an auparavant. Bien que les mises en chantier de maisons individuelles aient augmenté en glissement annuel, le gain réalisé dans le segment des logements collectifs a été plus marqué. De janvier à novembre, les constructeurs ont coulé les fondations de 11 688 habitations, alors qu'ils en avaient creusé 11 975 durant les onze premiers mois de 2012.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont accrues de 16 % en novembre par rapport au même mois en 2012 : leur nombre est passé de 511 à 595. C'est le quatrième mois de suite qu'elles progressent d'une année à l'autre. Du 1er janvier au 30 novembre, il s'est commencé 5 987 maisons individuelles, chiffre de 10 % supérieur au résultat de la période correspondante de l'an dernier. La faiblesse des taux hypothécaires, la hausse des revenus, l'expansion de l'emploi et le niveau de la migration nette ont tous fait croître la demande sur le marché du neuf. L'accroissement de la demande peut également être attribuable à la montée des prix et au choix restreint sur le marché de la revente.

Figure 2



Source : SCHL

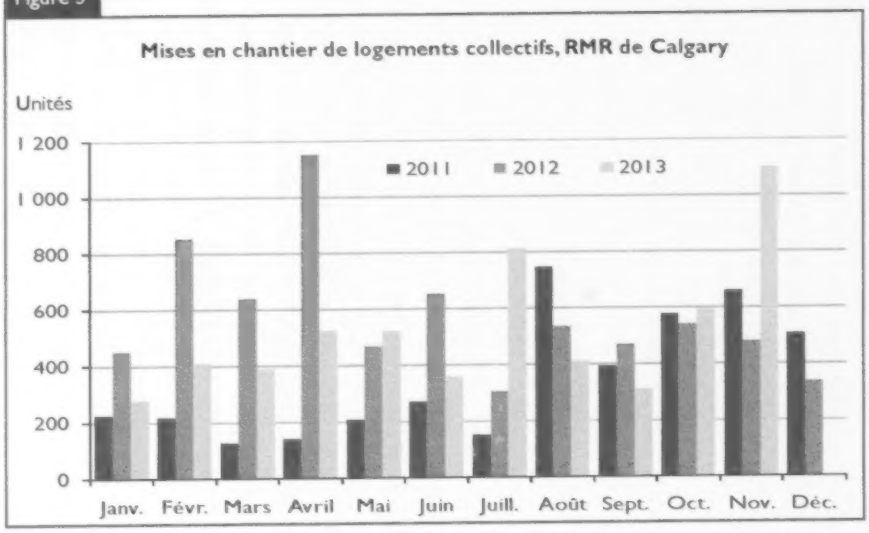
Il y avait en stock 460 maisons individuelles achevées mais non écoulées en novembre 2013, une baisse de 2 % par rapport à 468 au même mois en 2012. Une forte proportion des unités achevées chaque mois ont été écoulées rapidement, de sorte que les stocks n'ont pas grimpé en flèche. Il s'est achevé 658 maisons individuelles en novembre 2013, c'est-à-dire 45 % de plus qu'au mois correspondant un an plus tôt. Cependant, 86 % de ces logements ont été écoulés dès leur achèvement, alors que 67 d'entre eux étaient déjà en stock.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées, qui avait atteint 577 841 $ en novembre 2012, a reculé de 3,3 % pour se situer à 558 673 $ au même mois cette année. Le prix médian, par contre, a augmenté de 5 %, passant de 464 000 $ en novembre 2012 à 487 247 $ en novembre 2013. La baisse du prix moyen des maisons individuelles écoulées peut s'expliquer par le fait qu'une proportion moindre de logements dans les fourchettes de prix supérieurs a trouvé preneur. Pour les onze premiers mois de l'année, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 584 042 $, en hausse de 2 % par rapport à la même période l'an dernier.

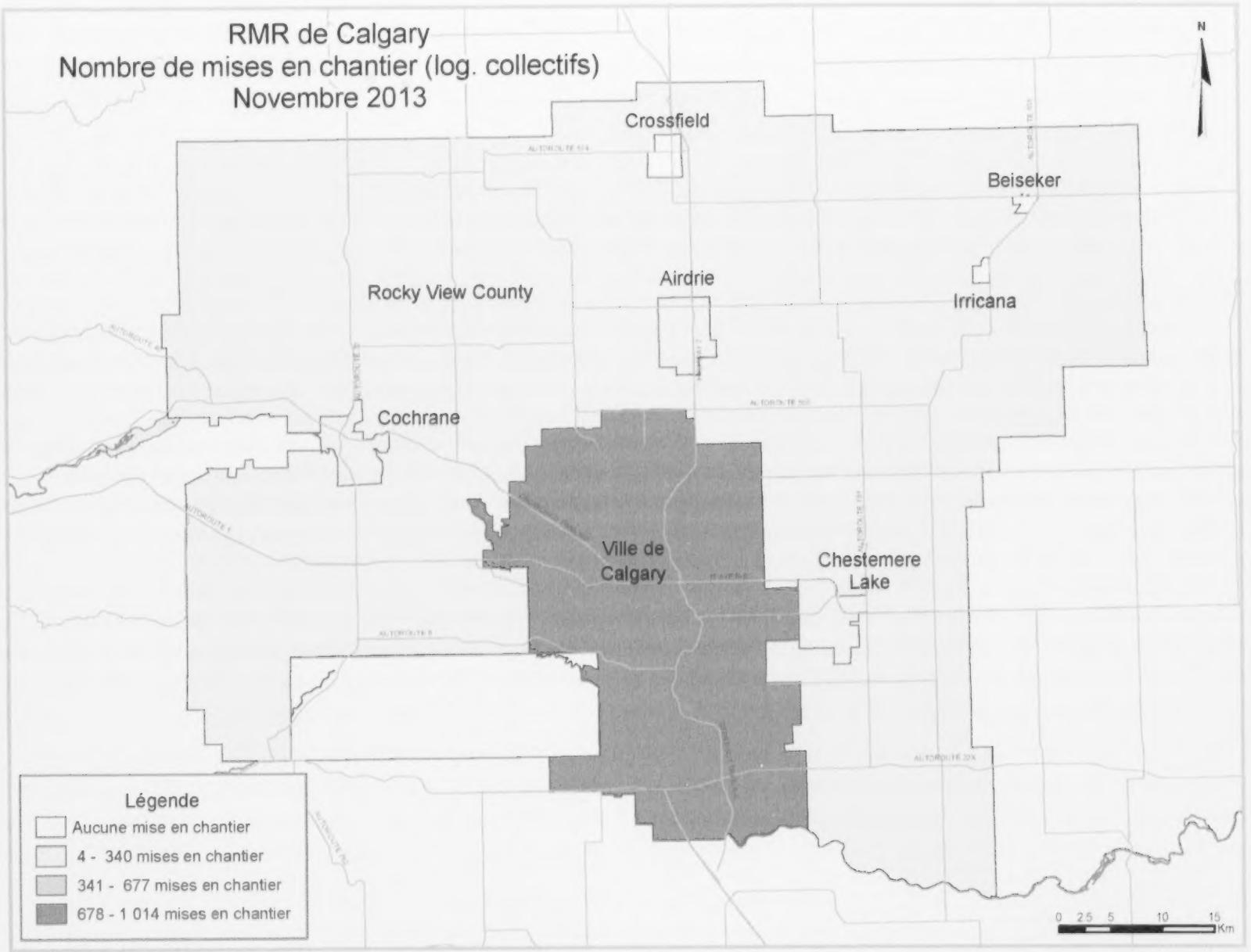
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 1 098 unités ont été mises en chantier en novembre 2013, ce qui est plus du double du nombre relevé en novembre 2012. Ce résultat est le deuxième en importance à être enregistré pour un mois depuis mars 2008. La vigueur de la construction de logements collectifs est en grande partie attribuable à l'intensification de l'activité dans la catégorie des appartements. Au total, 677 appartements ont été commencés en novembre, contre 271 à pareil mois l'année dernière. Malgré l'augmentation observée en novembre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a fléchi de 13 % d'une année à l'autre pour s'établir à 5 701.

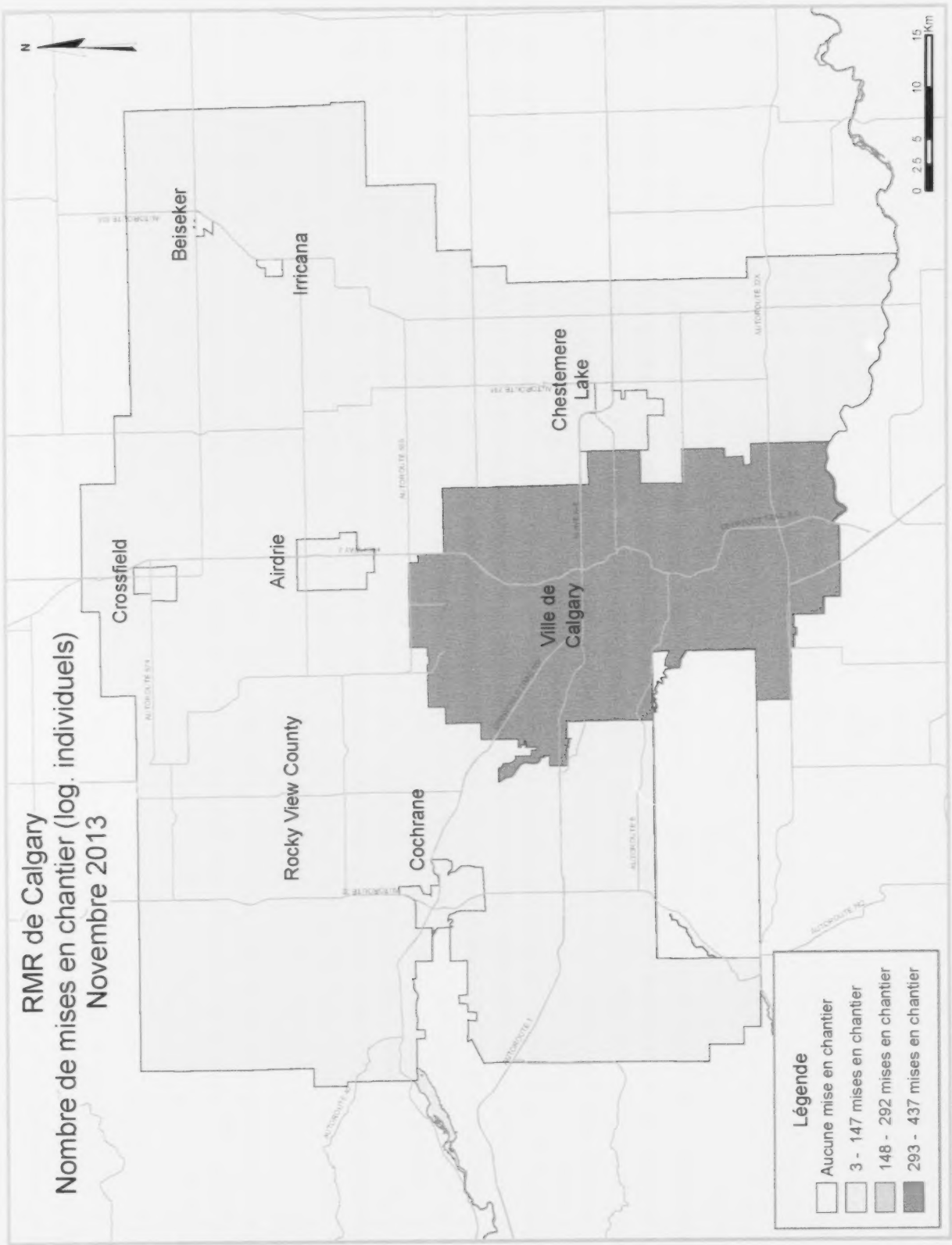
Les stocks de logements collectifs destinés à la propriété absolue ont diminué de 69 % de novembre 2012 à novembre 2013 pour se chiffrer à 127. La demande de logements collectifs émane non seulement des mêmes facteurs que ceux qui alimentent le segment des maisons individuelles, mais aussi des accédants à la propriété, des investisseurs qui souhaitent tirer parti des faibles taux d'inoccupation sur le marché locatif et des personnes à la recherche d'une habitation plus petite. Au total, 442 logements collectifs ont trouvé preneur en novembre, soit 31 % de plus qu'à la même période il y a un an. Le nombre de logements collectifs pour propriétaires-occupants achevés a régressé de 4 % pour se fixer à 350 en novembre, tandis que le nombre d'unités en construction s'est accru de 5 % pour s'élever 7 136.

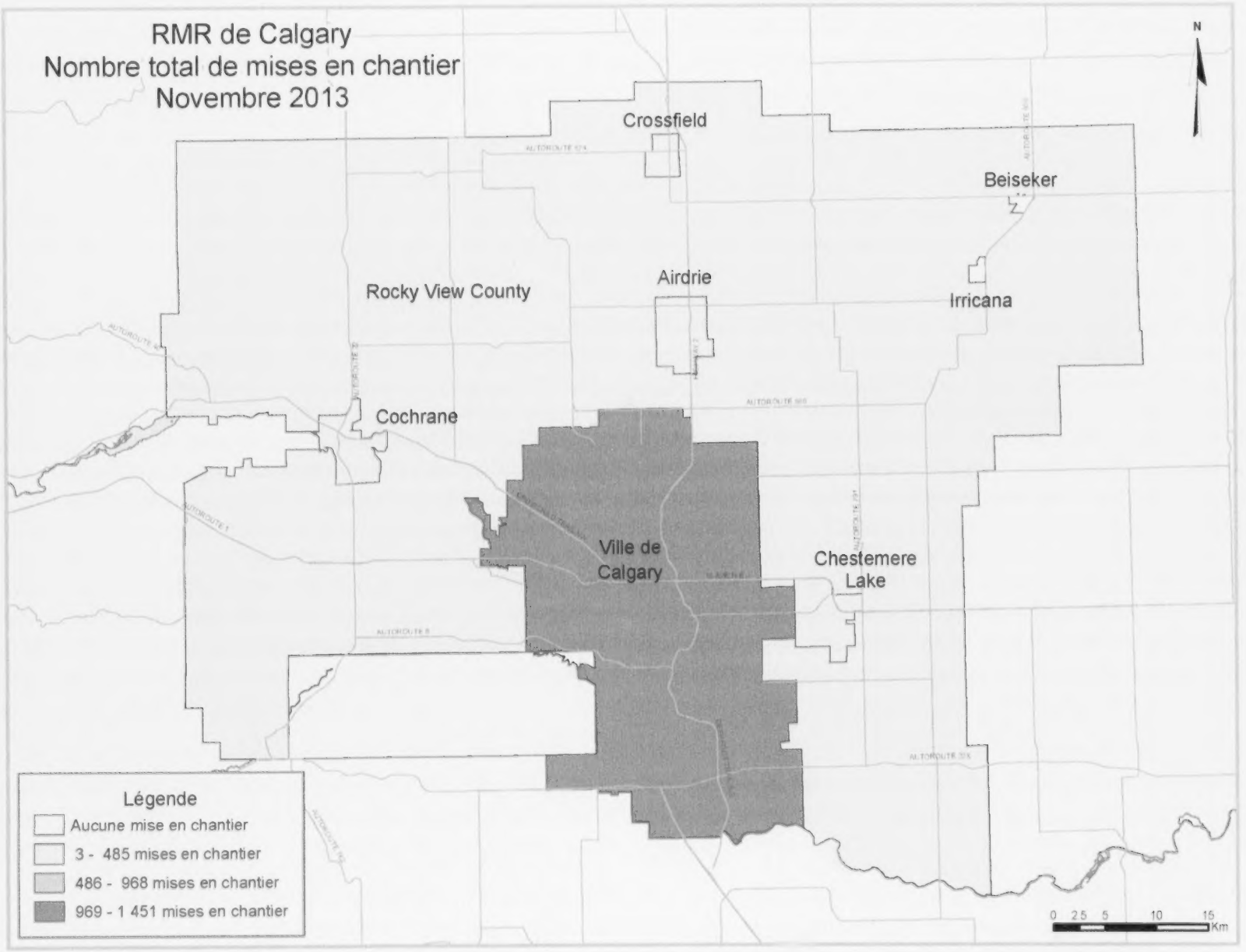
Figure 3

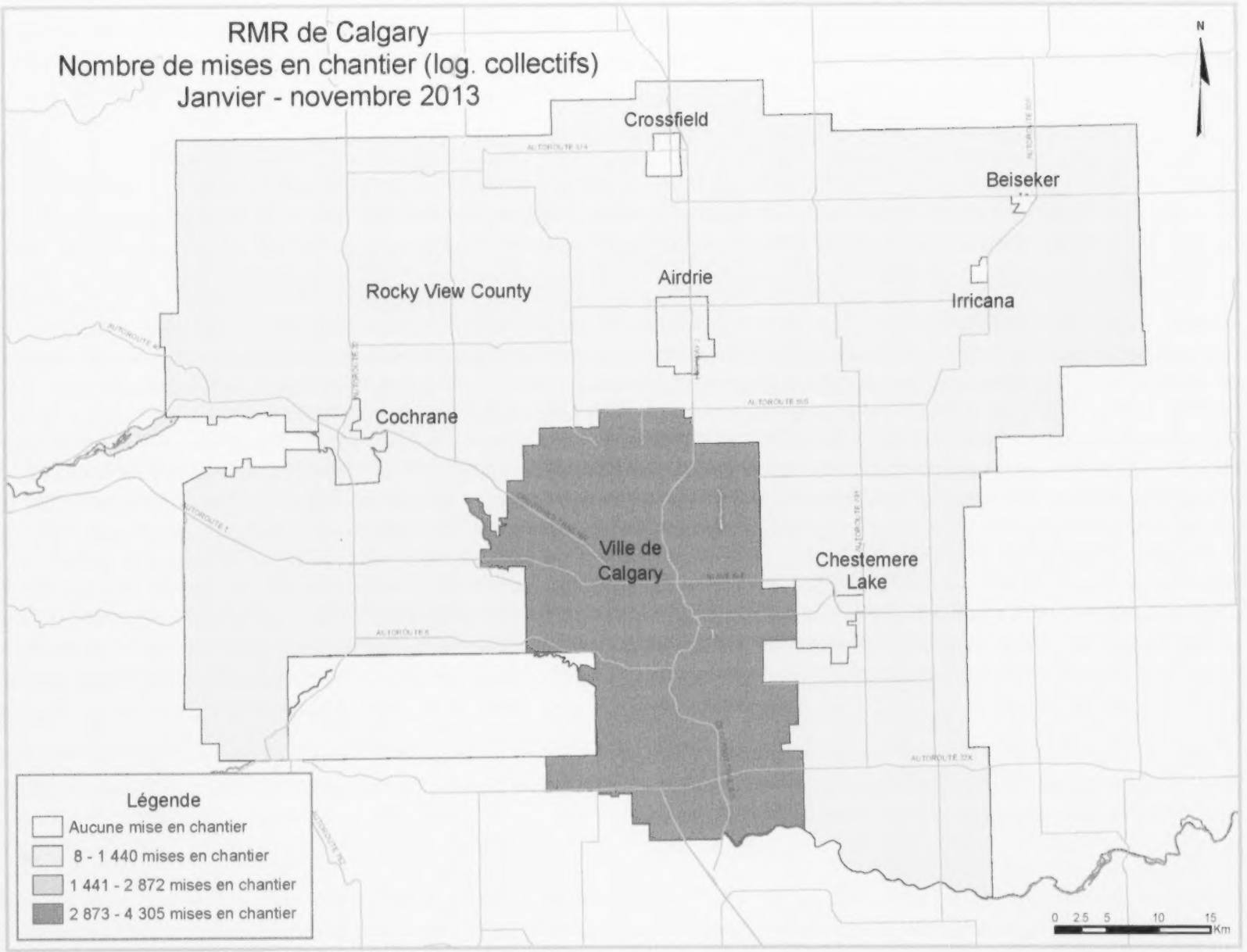


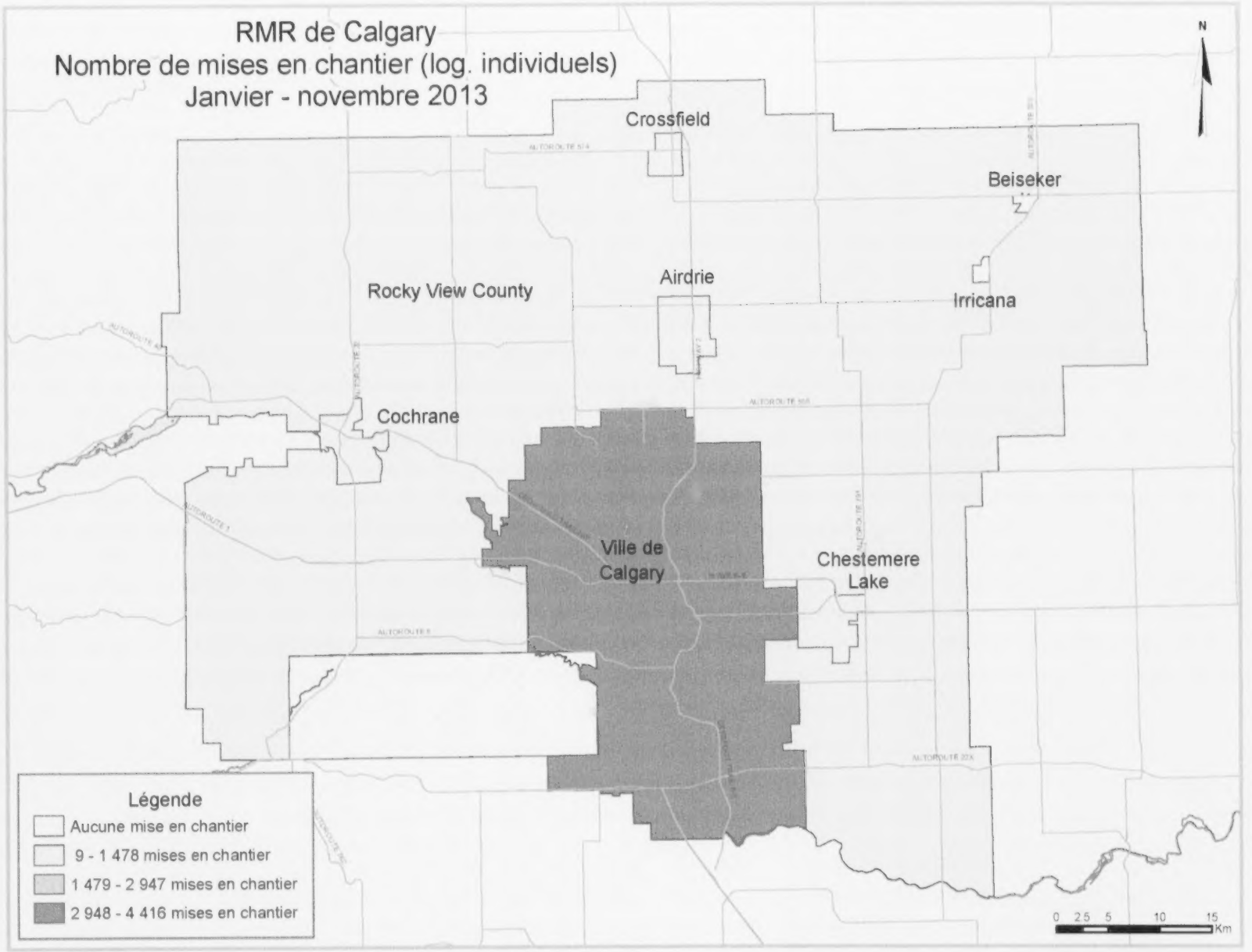
Source : SCHL

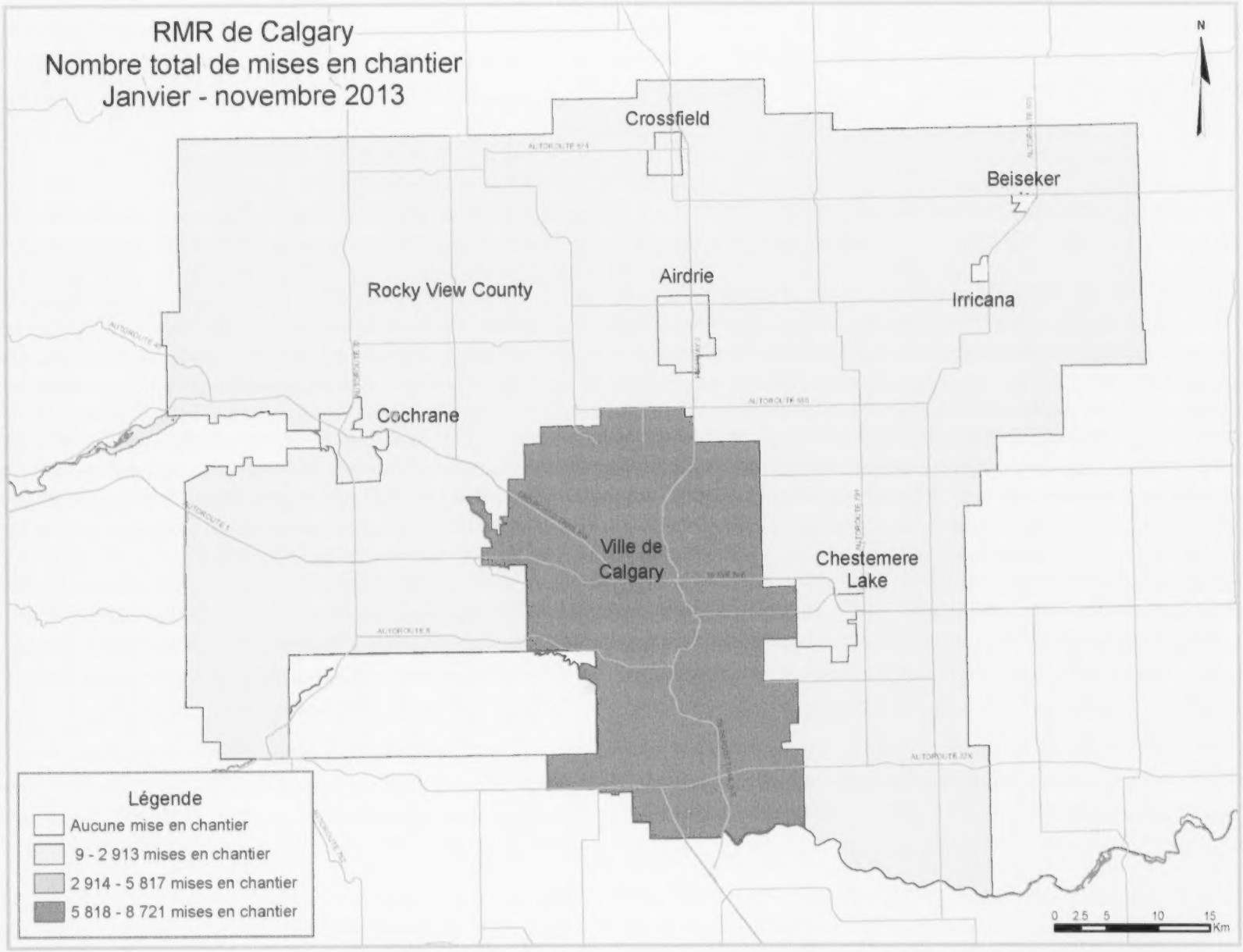

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 340 mises en chantier
341 - 677 mises en chantier
678 - 1 014 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 147 mises en chantier
148 - 292 mises en chantier
293 - 437 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Rocky View County
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 485 mises en chantier
486 - 968 mises en chantier
969 - 1 451 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
Rocky View County
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 72
AUTOROUTE 201
AUTOROUTE 566
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 1 440 mises en chantier
1 441 - 2 872 mises en chantier
2 873 - 4 305 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Rocky View County
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 1 478 mises en chantier
1 479 - 2 947 mises en chantier
2 948 - 4 416 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Rocky View County
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 2 913 mises en chantier
2 914 - 5 817 mises en chantier
5 818 - 8 721 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Calgary RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	12 547	13 949
DDA	14 731	20 557
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	511	595
novembre - logements collectifs	479	1 098
novembre - tous les logements	990	1 693
Janvier à novembre - maisons individuelles	5 433	5 987
Janvier à novembre - logements collectifs	6 542	5 701
Janvier à novembre - tous les logements	11 975	11 688

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	595	116	0	0	305	677	0	0	1 693
Novembre 2012	511	122	4	0	82	162	0	109	990
Variation en %	16,4	-4,9	-100,0	s.o.	**	**	s.o.	-100,0	71,0
Cumul 2013	5 975	1 266	25	12	1 798	2 373	0	239	11 688
Cumul 2012	5 433	1 036	44	0	1 563	3 265	0	634	11 975
Variation en %	10,0	22,2	-43,2	s.o.	15,0	-27,3	s.o.	-62,3	-2,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	3 630	1 000	18	0	1 559	4 559	0	953	11 719
Novembre 2012	3 138	802	14	0	1 506	4 449	0	975	10 884
Variation en %	15,7	24,7	28,6	s.o.	3,5	2,5	s.o.	-2,3	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	657	100	0	1	86	164	0	144	1 152
Novembre 2012	454	86	30	0	144	103	0	0	817
Variation en %	44,7	16,3	-100,0	s.o.	-40,3	59,2	s.o.	s.o.	41,0
Cumul 2013	5 624	1 066	25	12	1 668	2 521	0	391	11 307
Cumul 2012	4 992	868	44	0	1 035	1 528	0	293	8 760
Variation en %	12,7	22,8	-43,2	s.o.	61,2	65,0	s.o.	33,4	29,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	460	59	2	0	28	38	s.o.	s.o.	587
Novembre 2012	468	93	6	0	68	245	s.o.	s.o.	880
Variation en %	-1,7	-36,6	-66,7	s.o.	-58,8	-84,5	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	631	115	0	1	90	237	s.o.	s.o.	1 074
Novembre 2012	464	76	30	0	129	103	s.o.	s.o.	802
Variation en %	36,0	51,3	-100,0	s.o.	-30,2	130,1	s.o.	s.o.	87,2
Cumul 2013	5 610	1 095	29	12	1 716	2 529	s.o.	s.o.	10 991
Cumul 2012	5 022	878	40	0	1 026	1 371	s.o.	s.o.	8 337
Variation en %	11,7	24,7	-27,5	s.o.	67,3	84,5	s.o.	s.o.	31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2013	437	96	0	0	241	677	0	0	1 451
Novembre 2012	363	92	0	0	73	90	0	109	727
Airdrie									
Novembre 2013	73	10	0	0	27	0	0	0	110
Novembre 2012	64	22	0	0	5	24	0	0	115
Beiseker									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2013	37	6	0	0	0	0	0	0	43
Novembre 2012	9	0	0	0	4	48	0	0	61
Cochrane									
Novembre 2013	35	0	0	0	37	0	0	0	72
Novembre 2012	48	4	4	0	0	0	0	0	56
Crossfield									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2013	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2012	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Calgary (RMR)									
Novembre 2013	595	116	0	0	305	677	0	0	1 693
Novembre 2012	511	122	4	0	82	162	0	109	990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2013	2 664	814	6	0	1 211	4 281	0	761	9 737
Novembre 2012	2 396	686	10	0	1 271	3 887	0	975	9 225
Airdrie									
Novembre 2013	406	92	0	0	150	274	0	192	1 114
Novembre 2012	363	98	0	0	120	434	0	0	1 015
Beiseker									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Novembre 2013	181	16	6	0	58	0	0	0	261
Novembre 2012	72	0	0	0	107	48	0	0	227
Cochrane									
Novembre 2013	223	66	6	0	140	4	0	0	439
Novembre 2012	149	14	4	0	8	80	0	0	255
Crossfield									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2013	150	12	0	0	0	0	0	0	162
Novembre 2012	157	4	0	0	0	0	0	0	161
Calgary (RMR)									
Novembre 2013	3 630	1 000	18	0	1 559	4 559	0	953	11 719
Novembre 2012	3 138	802	14	0	1 506	4 449	0	975	10 884

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2013	530	70	0	1	60	37	0	144	842
Novembre 2012	360	82	30	0	127	103	0	0	702
Airdrie									
Novembre 2013	64	18	0	0	22	40	0	0	144
Novembre 2012	52	0	0	0	5	0	0	0	57
Beiseker									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2013	24	2	0	0	0	12	0	0	38
Novembre 2012	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Cochrane									
Novembre 2013	29	10	0	0	4	75	0	0	118
Novembre 2012	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Crossfield									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Calgary (RMR)									
Novembre 2013	657	100	0	1	86	164	0	144	1 152
Novembre 2012	454	86	30	0	144	103	0	0	817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2013	381	47	0	0	18	37	s.o.	s.o.	483
Novembre 2012	405	86	2	0	62	228	s.o.	s.o.	783
Airdrie									
Novembre 2013	24	2	0	0	3	1	s.o.	s.o.	30
Novembre 2012	33	5	0	0	3	1	s.o.	s.o.	42
Beiseker									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2013	19	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	24
Novembre 2012	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Cochrane									
Novembre 2013	33	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Novembre 2012	21	2	4	0	0	16	s.o.	s.o.	43
Crossfield									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2013	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Calgary (RMR)									
Novembre 2013	460	59	2	0	28	38	s.o.	s.o.	587
Novembre 2012	468	93	6	0	68	245	s.o.	s.o.	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2013	502	87	0	1	65	110	s.o.	s.o.	765
Novembre 2012	371	72	30	0	114	103	s.o.	s.o.	690
Airdrie									
Novembre 2013	66	18	0	0	19	40	s.o.	s.o.	143
Novembre 2012	51	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Beiseker									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2013	24	2	0	0	2	12	s.o.	s.o.	40
Novembre 2012	3	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	13
Cochrane									
Novembre 2013	29	8	0	0	4	75	s.o.	s.o.	116
Novembre 2012	21	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Crossfield									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2012	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Calgary (RMR)									
Novembre 2013	631	115	0	1	90	237	s.o.	s.o.	1 074
Novembre 2012	464	76	30	0	129	103	s.o.	s.o.	802

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	437	363	96	96	241	69	677	199	1 451	727	99,6
Airdrie	73	64	10	22	27	5	0	24	110	115	-4,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	37	9	6	0	0	4	0	48	43	61	-29,5
Cochrane	35	48	0	4	37	4	0	0	72	56	28,6
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	10	27	4	4	0	0	0	0	14	31	-54,8
Calgary (RMR)	595	511	116	126	305	82	677	271	1 693	990	71,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	4 416	4 163	988	878	1 370	1 296	1 947	3 339	8 721	9 676	-9,9
Airdrie	710	639	144	116	183	178	520	432	1 557	1 365	14,1
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	259	98	46	4	88	99	56	48	449	249	80,3
Cochrane	373	296	102	52	160	16	89	80	724	444	63,1
Crossfield	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	220	236	8	4	0	0	0	0	228	240	-5,0
Calgary (RMR)	5 987	5 433	1 288	1 054	1 801	1 589	2 612	3 899	11 688	11 975	-2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Calgary (ville)	241	69	0	0	677	90	0	109
Airdrie	27	5	0	0	0	24	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	48	0	0
Cochrane	37	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	305	82	0	0	677	162	0	109

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 370	1 296	0	0	1 900	2 705	47	634
Airdrie	183	178	0	0	328	432	192	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	88	99	0	0	56	48	0	0
Cochrane	160	16	0	0	89	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 801	1 589	0	0	2 373	3 265	239	634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Calgary (ville)	533	455	918	163	0	109	1 451	727
Airdrie	83	86	27	29	0	0	110	115
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	43	9	0	52	0	0	43	61
Cochrane	35	56	37	0	0	0	72	56
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	31	0	0	0	0	14	31
Calgary (RMR)	711	637	982	244	0	109	1 693	990

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	5 380	5 063	3 294	3 979	47	634	8 721	9 676
Airdrie	850	755	515	610	192	0	1 557	1 365
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	314	102	135	147	0	0	449	249
Cochrane	485	352	239	92	0	0	724	444
Crossfield	9	0	0	0	0	0	9	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	228	240	0	0	0	0	228	240
Calgary (RMR)	7 266	6 513	4 183	4 828	239	634	11 688	11 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	531	360	72	82	58	157	181	103	842	702	19,9
Airdrie	64	52	18	0	22	5	40	0	144	57	152,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	24	3	2	0	0	12	12	0	38	15	153,3
Cochrane	29	21	10	4	4	0	75	0	118	25	**
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Calgary (RMR)	658	454	102	86	84	174	308	103	1 152	817	41,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	4 210	3 898	848	720	1 292	866	2 163	1 777	8 513	7 261	17,2
Airdrie	706	586	144	52	202	155	486	12	1 538	805	91,1
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	166	71	38	18	127	28	108	0	439	117	**
Cochrane	315	242	60	74	44	28	155	32	574	376	52,7
Crossfield	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	233	194	4	6	0	0	0	0	237	200	18,5
Calgary (RMR)	5 636	4 992	1 094	870	1 665	1 077	2 912	1 821	11 307	8 760	29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Calgary (ville)	58	157	0	0	37	103	144	0
Airdrie	22	5	0	0	40	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	12	0	0	12	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	75	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	84	174	0	0	164	103	144	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 292	866	0	0	1 772	1 484	391	293
Airdrie	202	155	0	0	486	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	127	28	0	0	108	0	0	0
Cochrane	44	28	0	0	155	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 665	1 077	0	0	2 521	1 528	391	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Calgary (ville)	600	472	98	230	144	0	842	702
Airdrie	82	52	62	5	0	0	144	57
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	3	12	12	0	0	38	15
Cochrane	39	25	79	0	0	0	118	25
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	9	18	0	0	0	0	9	18
Calgary (RMR)	757	570	251	247	144	0	1 152	817

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	5 032	4 650	3 090	2 318	391	293	8 513	7 261
Airdrie	850	644	688	161	0	0	1 538	805
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	207	89	232	28	0	0	439	117
Cochrane	387	320	187	56	0	0	574	376
Crossfield	5	1	0	0	0	0	5	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	233	200	4	0	0	0	237	200
Calgary (RMR)	6 715	5 904	4 201	2 563	391	293	11 307	8 760

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2013	21	4,2	160	31,8	154	30,6	64	12,7	104	20,7	503	489 484	570 177
Novembre 2012	51	13,8	110	29,7	75	20,3	31	8,4	103	27,8	370	469 471	598 838
Cumul 2013	345	8,2	1 178	28,1	1 067	25,5	509	12,1	1 092	26,1	4 191	495 257	603 811
Cumul 2012	475	12,1	1 075	27,5	902	23,0	457	11,7	1 005	25,7	3 914	487 522	596 218
Airdrie													
Novembre 2013	8	12,1	31	47,0	18	27,3	5	7,6	4	6,1	66	421 800	459 264
Novembre 2012	11	21,6	27	52,9	10	19,6	1	2,0	2	3,9	51	408 000	423 467
Cumul 2013	167	23,3	336	46,8	121	16,9	60	8,4	34	4,7	718	409 400	434 201
Cumul 2012	163	28,0	284	48,8	84	14,4	32	5,5	19	3,3	582	393 000	413 769
Beiseker													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Novembre 2013	0	0,0	2	8,3	8	33,3	9	37,5	5	20,8	24	614 431	598 980
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	2	1,3	13	8,6	49	32,2	55	36,2	33	21,7	152	571 100	582 208
Cumul 2012	1	1,4	7	10,1	21	30,4	26	37,7	14	20,3	69	556 900	615 321
Cochrane													
Novembre 2013	5	17,2	11	37,9	11	37,9	0	0,0	2	6,9	29	443 800	460 152
Novembre 2012	3	14,3	5	23,8	6	28,6	3	14,3	4	19,0	21	489 000	508 148
Cumul 2013	63	20,3	118	37,9	74	23,8	32	10,3	24	7,7	311	425 000	456 508
Cumul 2012	49	20,3	81	33,6	62	25,7	28	11,6	21	8,7	241	435 500	463 008
Crossfield													
Novembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Novembre 2013	0	0,0	2	22,2	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Novembre 2012	1	5,6	3	16,7	3	16,7	2	11,1	9	50,0	18	614 500	661 106
Cumul 2013	5	2,1	31	13,2	47	20,1	32	13,7	119	50,9	234	659 900	869 000
Cumul 2012	24	12,5	45	23,4	30	15,6	17	8,9	76	39,6	192	534 750	709 382
Calgary (RMR)													
Novembre 2013	35	5,5	206	32,6	193	30,5	78	12,3	120	19,0	632	487 247	558 673
Novembre 2012	66	14,3	145	31,3	94	20,3	40	8,6	118	25,5	463	464 000	577 841
Cumul 2013	588	10,5	1 676	29,9	1 358	24,2	688	12,3	1 302	23,2	5 612	483 369	584 042
Cumul 2012	712	14,2	1 493	29,9	1 099	22,0	560	11,2	1 135	22,7	4 999	473 933	573 127

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2013						
Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	570 177	598 838	-4,8	603 811	596 218	1,3
Airdrie	459 264	423 467	8,5	434 201	413 769	4,9
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	598 980	--	s.o.	582 208	615 321	-5,4
Cochrane	460 152	508 148	-9,4	456 508	463 008	-1,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	--	661 106	s.o.	869 000	709 382	22,5
Calgary (RMR)	558 673	577 841	-3,3	584 042	573 127	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Novembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	396 518
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	403 617
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	404 384
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	411 117
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	413 935
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	409 319
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 556
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	408 969
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	401 871
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	420 726
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	417 769
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	430 810
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	433 726
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	435 966
	Mars	2 631	-0,6	2 311	4 225	3 578	64,6	441 424	7,7	435 235
	Avril	3 003	10,4	2 418	4 664	3 690	65,5	429 717	3,6	425 360
	Mai	3 247	8,9	2 476	4 938	3 616	68,5	440 675	2,6	424 771
	Juin	3 002	6,0	2 508	3 984	3 469	72,3	442 529	4,8	430 981
	Juillet	2 976	18,9	2 608	3 801	3 571	73,0	438 192	7,0	438 674
	Août	2 830	28,8	2 773	3 678	3 637	76,2	432 576	8,1	440 839
	Septembre	2 475	20,5	2 663	3 630	3 552	75,0	435 934	8,2	436 547
	Octobre	2 510	19,3	2 657	3 318	3 609	73,6	436 216	4,2	439 664
	Novembre	2 173	18,7	2 662	2 395	3 680	72,3	445 114	7,5	448 975
	Décembre									
	T3 2012	6 754	19,1		10 389			404 511	1,3	
	T3 2013	8 281	22,6		11 109			435 598	7,7	
	Cumul 2012	25 291	19,2		40 868			411 917	2,1	
	Cumul 2013	28 490	12,6		41 381			436 915	6,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	761	4,7	73,7	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	761	4,9	73,6	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	764	5,0	73,7	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	767	5,3	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	772	5,0	73,9	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	780	4,7	74,1	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34	104,0	129,4	784	4,6	74,2	1 100
	Novembre	601	3,14	5,34		129,6	788	4,6	74,3	1 097
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

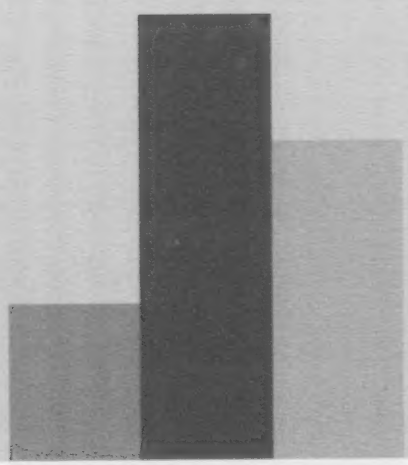
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64169_2013_M12